



COMUNE DI AGLIE'
PROVINCIA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE N. 49

OGGETTO: VALORE VENALE AREE EDIFICABILI AI FINI I.C.I.
DETERMINAZIONI

L'anno duemilasette, addì **ventisette** del mese di **aprile**, alle ore 22,10 - nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la **Giunta Comunale** nelle persone dei Signori:

ROSSI Giovanni	SINDACO	presente
ACQUADRO Walter	ASSESSORE - V.S.	presente
PAGLIA Gian Carlo	ASSESSORE	assente
BRUSCHI Patrizia	ASSESSORE	presente
GOZZANO Silvio	ASSESSORE	presente

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Sig. Dott. Gianpiero ZANOLO

Il Presidente riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

- VISTE E RICHIAMATE le proprie precedenti deliberazioni G.C. n. 38 in data 01.04.2000 ad oggetto "Attribuzione valore venale aree edificabili ai fini dei controlli sulle denunce e versamenti ICI - Revoca deliberazione G.C. n. 131/99" e le successive G.C. n. 104 in data 16.09.2000 ad oggetto "Modifica deliberazione GC 38/2000 - Valori aree edificabili ai fini ICI" e G.C. n. 123 in data 14.10.2000 ad oggetto "Rettifica ed integrazione deliberazione G.C. n. 38/2000 - Valore aree edificabili ai fini ICI";
- DATO ATTO che dall'assunzione dei sopra citati atti deliberativi, il valore venale delle aree edificabili site in questo Comune non è più stato aggiornato per renderlo congruo rispetto ai reali valori venali di mercato;
- RITENUTO pertanto aggiornare i valori di cui trattasi;
- VISTA E RICHIAMATA anche la deliberazione del C.C. n. 26 in data 27.04.2007, ad oggetto "Regolamento ICI - Approvazione", e visto in particolare l'art. 5 - "Determinazione del valore delle aree fabbricabili", con il quale viene stabilito che la Giunta Comunale, periodicamente e per zone omogenee, individua i valori medi di mercato attribuibili alle aree edificabili, sulla base di perizia effettuata dall'Ufficio tecnico ovvero da terzi professionisti;
- VISTA la proposta degli uffici, come segue:

aree residenziali	€. 30,00
aree industriali	€. 15,00
aree ricadenti nelle zone RE e REA,	
fino all'approvazione dello strumento urbanistico esecutivo	
aree ricadenti nelle zone RE, REA e RC,	
se pertinenziali di fabbricati esistenti utilizzate come	
orto, giardino e comunque all'interno di ambito recintato	€. 2,50
- VISTA la legge 267/00 e dato atto che sulla proposta di deliberazione sono stati acquisiti i prescritti pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile;
- Con voti unanimi favorevoli espressi nella forma palese

DELIBERA

1. Di attribuire, ai fini ICI, i valori venali alle aree fabbricabili poste nel territorio del Comune, come di seguito specificato, secondo la proposta degli uffici, valori che si ritengono congrui rispetto ai prezzi reali di mercato e secondo quanto disposto dal Consiglio Comunale con l'approvazione del regolamento ICI:

aree residenziali	€ 30,00
aree industriali	€ 15,00
aree ricadenti nelle zone RE e REA, fino all'approvazione dello strumento urbanistico esecutivo	
aree ricadenti nelle zone RE, REA e RC, se pertinenziali di fabbricati esistenti utilizzate come orto, giardino e comunque all'interno di ambito recintato	€ 2,50

2. di rendere la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Rag. Giovanni ROSSI



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Gianpiro ZAVOLO

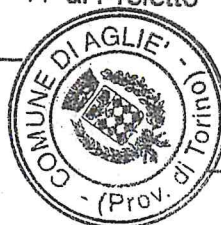
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal.....- 8 GIU. 2007.....senza opposizione.

Ed è stata contestualmente comunicata ☒ ai capigruppo consiliari
~~non è~~ ☐ al Prefetto

in data - 8 GIU. 2007

il - 8 GIU. 2007



IL SEGRETARIO COMUNALE

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA in data 27 APR. 2007

- ☐ Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, comma 3, D.Lgs. 267/2000)
- ☒ Perchè dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA (art.134, comma 4, D.Lgs. 267/2000)

il - 8 GIU. 2007

IL SEGRETARIO COMUNALE