

Aggiornamento oneri di urbanizzazione

Area URBANISTICA	descrizione	Parametro oo.uu primaria	parametro oo.uu. Secondaria	importi €/mc. Del. C.C. 164/2001		OO.UU. Vigenti	Coefficiente ISTAT (dic.2001-set.2022)	Nuovi importi aggiornati		Totale OO.UU. Aggiornato
				primaria	secondaria			primaria	secondaria	
ZONA A (C.S.)	Interventi limitati al solo restauro conservativo ed al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici senza variazione del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso	0,5	0,5	1,72 €	1,76 €	3,48 €	1,435	2,47 €	2,53 €	4,99 €
ZONA A (C.S.)	Intervento non limitati al solo restauro conservativo ed al miglioramento di impianti igienici e tecnologici con variazione del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso	0,8	0,8	2,76 €	2,80 €	5,56 €	1,435	3,96 €	4,02 €	7,98 €
ZONA C (1) (zone RE-RIA-RIB-NR) ZONA C	Con indice fondiario <= 1	1	1	3,45 €	3,51 €	6,96 €	1,435	4,95 €	5,04 €	9,99 €
Zona di completamento Zona E	Con indice territoriale <= 1 per ampliamenti di costruzioni di fabbricati per civile abitazione per i non imprenditori agricoli a titolo principale	1,5	1	5,17 €	3,51 €	8,68 €	1,435	7,42 €	5,04 €	12,46 €
zona A - agricola Interventi di modesta entità	Interventi di modesta entità C	1,5	1	5,17 €	3,51 €	8,68 €	1,435	7,42 €	5,04 €	12,46 €
ZONA E (agricola)	per ampliamenti o costruzione di fabbricati produttivi ad uso agricolo da parte di non imprenditori agricoli a titolo principale			1,72 €	1,17 €	2,89 €	1,435	2,47 €	1,68 €	4,15 €
						30,98 €	1,435			44,46 €

Classificazione dei tipi di attività produttiva in relazione alla sup. di calpestio per addetto (mq/addetto)	Onere totale opere di urbanizzazione deliberazione C.C. n. 164/2001 - IMPORTI VIGENTI					Coefficiente ISTAT (dic.2001-set.2022)	Nuovi importi aggiornati			
	<50	50÷200	200÷1000	>1000			<50	50÷200	200÷1000	>1000
Classe A: dens. < 150 mq/add										
1. densità < 40 mq/add										
1.1 ind. Trasn. Materie prime	17,19 €	17,19 €	17,66 €	17,66 €		1,435	24,67 €	24,67 €	25,34 €	25,34 €
1.2 ind. Meccaniche	13,59 €	14,00 €				1,435	19,50 €	20,09 €		
1.3 ind. Meccaniche di precisione elettronica, ottica	12,20 €	12,54 €	12,89 €	13,24 €		1,435	17,51 €	17,99 €	18,50 €	19,00 €
2. densità 40÷70 mq/add										
2.1 ind. Trasn. Materie prime	11,85 €	11,85 €	11,85 €	11,85 €		1,435	17,00 €	17,00 €	17,00 €	17,00 €
2.2 ind. Manifatturiere varie	9,52 €	9,81 €	10,05 €	10,34 €		1,435	13,66 €	14,08 €	14,42 €	14,84 €
3. densità 70÷150 mq/add.										
3.1 ind. Trasn. Materie prime	8,83 €	8,83 €	8,83 €	8,83 €		1,435	12,67 €	12,67 €	12,67 €	12,67 €
3.2 ind. Manifatturiere varie	6,85 €	7,03 €	7,26 €	7,43 €		1,435	9,83 €	10,09 €	10,42 €	10,66 €
Classe B: dens. >150 mq/add										
1.1 industrie trasformazione materie prime										
	4,29 €	4,29 €	4,29 €	4,29 €		1,435	6,16 €	6,16 €	6,16 €	6,16 €
1.2 ind. Manifatturiere varie	4,29 €	4,29 €	4,29 €	4,29 €		1,435	6,16 €	6,16 €	6,16 €	6,16 €

N.B.: Agli oneri di urbanizzazione va aggiunto il contributo per le opere necessarie al trattamento e allo smaltimento dei rifiuti solidi liquidi e gassosi stabilito nella misura del 50% del predetto contributo relativo alle opere di urbanizzazione primarie e secondarie. Le sopraddette quote dovranno essere moltiplicate per i parametri di cui alla deliberazione n. 118 del 22/12/1980 e n. 56 del 23/07/1977

Tipi di attività	superficie netta	opere di urbanizzazione primaria		Coefficiente ISTAT (dic.2001-set.2022)	oo.uu. Primaria aggiornato		Opere di urbanizzazione secondaria		oo.uu. secondaria aggiornato	Totale	Aggiornamento
		parametro	€/mq.		€/mq	parametro	€/mq	€/mq			
attività commerciali (*) (**)	S<200 mq.	1	18,07 €	1,435	25,93 €	1	4,84 €	6,95 €	22,91 €	32,88 €	
	200 mq. <S<2.000 mq.	1,2	21,69 €	1,435	31,13 €	1	4,84 €	6,95 €	26,53 €	38,07 €	
	S>2.000 mq.	1,5	27,11 €	1,435	38,90 €	1	4,84 €	6,95 €	31,95 €	45,85 €	
attività direzionali (***)		1,5	27,11 €	1,435	38,90 €	1	4,84 €	6,95 €	31,95 €	45,85 €	
attività turistico-ricettive	20 mq	1	18,07 €	1,435	25,93 €	1	4,84 €	6,95 €	22,91 €	32,88 €	
attività di trasformazione del territorio non a carattere edificatorio (*) Si presume che per le attività commerciali l'incidenza delle OO.UU., primaria sia pari all'incidenza delle OO.UU. secondaria sia dirette che indirette (**) Si presume che per le attività direzionali, per le OO.UU. primaria e secondaria si prevede un'incidenza pari a quella delle attività commerciali per 2.000 mq. (***) In prima approssimazione, per le attività direzionali, per le OO.UU. primaria e secondaria si prevede un'incidenza pari a quella delle attività commerciali per 2.000 mq.	da€. 0,05 a €. 0,52 al mq. in relazione all'ampiezza dell'area interessata ed alle infrastrutture necessarie sia dirette che indirette		1,435	da€. 0,07 a €. 0,75 al mq. in relazione all'ampiezza dell'area interessata ed alle infrastrutture necessarie sia dirette che indirette							
(***) Si presume che per le attività commerciali l'incidenza delle OO.UU. secondaria sia pari ad 1/4 dell'incidenza delle OO.UU. secondaria relative alla residenza €. 387,34 (agg. 555,83) per 80 mc = €. 387,34 (agg. 555,83) per 20 mq.											