



Comune di Agliè

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Determinazione del Responsabile **Servizio: SEGRETERIA**

N. 79 del 28/03/2025
--

Responsabile del Servizio : SPAMPINATO SIMONA

OGGETTO :

SERVIZIO PULIZIA IMMOBILI COMUNALI DAL 01/04/2025 AL 31/03/2027. AGGIUDICAZIONE A SEGUITO DI CONFRONTO DI PREVENTIVI SU PORTALE MEPA. IMPEGNO DI SPESA. CIG B6399F66E5

IL RESPONSABILE DELL'AREA SEGRETERIA

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 27/12/2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS) presentato dalla Giunta per il periodo 2025/2027 e s.m.i.;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 27/12/2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione pluriennale 2025/2027 e s.m.i.;
- si rende necessario procedere all'affidamento del servizio di pulizia immobili comunali consistenti in: Palazzo Comunale sede del Municipio, Servizi igienici ubicati in Piazza Castello e presso il Cimitero comunale, Salone F.Paglia, Biblioteca Civica e Scolastica, Palestra comunale e Centro Anziani per il periodo dal 01/04/2025 al 31/03/2027, mediante procedura di affidamento diretto, ai sensi del D. Lgs 36/2023;

Preso atto che: con precedente determinazione n. del si è proceduto ad approvare la determinazione a contrarre con cui si è dato atto della scelta di procedere con l'acquisizione di preventivi tramite consultazione del Portale Acquistinrete Mepa, al fine di individuare gli operatori economici con comprovate e specifiche competenze relative al servizio che si dovrà svolgere, optando per scegliere l'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi di quanto previsto dal nuovo codice appalti D.Lgs 36/2023;

Posto che i suddetti servizi sono finanziati mediante fondi propri dell'Ente trattandosi di interventi ordinari diretti al normale funzionamento dell'ente;

Visti

- il già citato decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"* e, in particolare:
 - l'art. 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa, e l'art. 109, comma 2, che – per i comuni privi di personale di qualifica dirigenziale – assegna le funzioni dirigenziali ai responsabili di servizi specificamente individuati;
 - l'art. 147-bis, in tema di controlli di regolarità amministrativa e contabile;
 - l'art.153,comma 5, il quale stabilisce che le determinazioni che comportano impegni di spesa sono esecutivi con l'apposizione, da parte del responsabile del servizio finanziario del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - gli artt. 183 e 191, sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa;
- l'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006 n. 296, come modificato dall'art. 22, comma 8, legge n. 114/ 2014, dall'art. 1, commi 495 e 502, legge n. 208/2015 e dall'art. 1, comma 1, legge n. 10/2016, circa gli obblighi per le amministrazioni pubbliche di far ricorso al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, ovvero di fare ricorso ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;
- i primi tre commi dell'art. 17 del D.Lgs. n 36/2023, in particolare l'obbligo per le stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, di decretare o determinare di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte e circa la facoltà per la stazione appaltante, nella procedura di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di procedere ad affidamento diretto determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;
- l'art.50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n 36/2023, ai sensi del quale il Responsabile del procedimento ha facoltà, per gli acquisti di beni e servizi, di procedere all'affidamento diretto per importi fino a 140.000 euro;

- l'art. articolo 14, comma 4 del D.Lgs. n 36/2023, ai sensi del quale il calcolo del valore degli appalti pubblici è basato sull'importo totale pagabile al netto dell'IVA;

Preso atto che ai sensi dell'art. 15 comma 1 del D. Lgs. 36/2023, ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (o RUP) la scrivente dott.ssa Simona Spampinato, in qualità di responsabile del "servizio", il quale è stato nominato a svolgere tale funzione e che lo stesso, ai sensi dell'art.6 bis della Legge n. 241/1990, non si trova in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto;

Considerato che il confronto di preventivi si configura come una modalità di negoziazione, semplificata rispetto alla tradizionale RdO, che resta nell'ambito della fattispecie dell'affidamento diretto e non rientra in alcun modo nella fattispecie delle gare d'appalto;

Dato atto che con procedura sul portale Acquistinrete Mepa si è proceduto alla richiesta e confronto di preventivi ad oggetto: "Affidamento del servizio di pulizia degli stabili di proprietà comunale per 24 mesi, dal 01/4/2025 al 31/03/2027", da aggiudicare mediante affidamento diretto, invitando le seguenti ditte a presentare offerta, ed individuando quali clausole negoziali essenziali, quelle riportate nel documento "Foglio condizioni" allegato alla richiesta di offerta:

- 1) Bello e pulito di Dall'Allara Alexandra & C. sas con sede legale in Rivarolo C.se (TO);
- 2) Ecomm srl con sede legale in San Giusto C.se (TO);
- 3) Medaglia Emma con sede legale in Cuornè (TO);
- 4) Pandora assistenza società cooperativa sociale con sede in Ivrea (TO);

Viste le offerte pervenute dalle ditte che hanno risposto alla lettera di invito trasmessa e dato atto che la ditta "Ecomm srl" non ha presentato alcuna offerta, valutati i 3 preventivi di spesa pervenute e richiesti i dovuti e necessari chiarimenti, per poter valutare correttamente ed equamente le 3 offerte è risultata essere la più vantaggiosa quella presentata dalla ditta: "Medaglia Emma" con sede legale in Cuornè (TO) in Via Belmonte, 5/A - C.F. MDGMME72L55C133T - P.IVA 10022500010;

Ritenuto di affidare direttamente il servizio di pulizia degli stabili di proprietà comunale per 24 mesi, dal 01/4/2025 al 31/03/2027, in accettazione dell'offerta economica alla ditta Medaglia Emma con sede legale in Cuornè (TO) in Via Belmonte, 5/A - C.F. MDGMME72L55C133T - P.IVA 10022500010 per cui è possibile procedere alla relativa stipula;

Accertata la regolarità contributiva della ditta sopra citata;

Ritenuto quindi di perfezionare sul capitolo 60.99 Missione 1 e Programma 11 Piano dei conti U.1.03.02.05.999 Codice Siope 1030205999 Spesa ricorrente, l'impegno di spesa pluriennale n.151/2025 di € 19.837,62 , n.151/2026 di € 26.450,16, n.151/2027 di € 6.611,42 a favore della ditta "Medaglia Emma", per la somma complessiva di € 43.360,00 oltre IVA 22% (€ 9.539,20), per gli esercizi finanziari 2025-2027, per l'affidamento servizio di pulizia degli stabili di proprietà comunale per 24 mesi, mediante affidamento diretto;

Considerato che alla presente procedura è stato attribuito il codice CIG B6399F66E5 e che si è pertanto proceduto alla stipula del contratto sulla piattaforma MEPA, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Visto all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b) del D. lgs. 36/2023, di procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

Considerato che la presente determina di aggiudicazione è efficace conclusi i controlli sulla ditta aggiudicataria, ai sensi del D. Lgs. n. 36/2023, relativamente al possesso dei requisiti sopra citati;

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del DLgs. n. 267/2000, che:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: servizi di pulizia degli stabili di proprietà comunale;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nel "Foglio condizioni" allegato alla richiesta di presentazione offerta sul portale Acquistinrete Mepa e alla presente determinazione;
- la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto con confronto di preventivi Mepa – Consip;
- il contratto di affidamento del lavoro è avvenuto mediante stipula Mepa, allegato alla presente;

Visti infine

- lo statuto del Comune, e in particolare gli articoli sulle funzioni dei responsabili di servizio;
- il regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi e, in particolare, gli artt. 7, 13 e 14 sulle funzioni e sugli atti di competenza dirigenziale/dei responsabili di servizio;
- il regolamento comunale di contabilità;

Rilevato che la sottoscrizione del presente provvedimento ne attesta la regolarità amministrativa-tecnica, ai sensi dell'art. 7, comma 1, del vigente regolamento comunale dei controlli interni, per gli effetti dell'art. 147 bis, comma 1, del DLgs. n. 267/2000;

Preso atto che il presente atto presenta le caratteristiche specifiche di coerenza e di regolarità tecnica, così come verificate internamente dall'istruttore, ferma restando l'unitarietà della responsabilità del procedimento ai fini di interlocuzione esterna;

Preso atto che con il precedente capoverso si ritiene assolto il principio del vincolo previsto dal PTPCT quale misura alternativa nel caso di impossibilità di rotazione delle figure dei Responsabili di Servizio;

DETERMINA

Per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione:

- 1) di aggiudicare il servizio di pulizia degli stabili di proprietà comunale per 24 mesi, dal 01/4/2025 al 31/03/2027, mediante affidamento diretto alla ditta Medaglia Emma con sede legale in Cuorgnè (TO) in Via Belmonte, 5/A - C.F. MDGMME72L55C133T - P.IVA 10022500010, per l'importo di € 43.360,00 IVA esclusa, e dunque di € 52.899,20 IVA inclusa.
- 2) di impegnare la spesa complessiva di € 52.899,20 IVA compresa, al capitolo 60.99 Missione 1 e Programma 11 Piano dei conti U.1.03.02.05.999 Codice Siope 1030205999 Spesa ricorrente, l'impegno di spesa pluriennale n.151/2025 di € 19.837,62 , n.151/2026 di € 26.450,16, n.151/2027 di € 6.611,42 nel rispetto delle norme e dei principi contabili di cui al DLgs. n.118/2011, del D.P.C.M. 28 dicembre 2011 e del DLgs. n. 126/2014 e s.m.i.;
- 3) che per il servizio di cui in oggetto il codice CIG è B6399F66E5;
- 4) il corrispettivo contrattuale per l'esecuzione dei servizi è soggetto all'applicazione dell'IVA (pari al 22%) e verrà effettuato nel rispetto del DLgs. n. 231/2002 e degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i.
- 5) di prendere atto che il presente provvedimento diverrà efficace a seguito dell'esito dei controlli relativi al possesso dei requisiti, per cui si è in attesa di accedere al fascicolo virtuale dell'operatore economico per la conseguente verifica dei requisiti dichiarati;
- 6) di dare atto che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, è stata trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario ai fini dell'attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7, 8 e 9, del DLgs. n. 267/2000;
- 7) il contratto è stato stipulato sul portale Mepa – Consip, allegato alla presente;
- 8) che il Responsabile del Procedimento è la dott. ssa Simona Spampinato, e che la stessa dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto ed il soggetto aggiudicatario.

- 9) che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune www.comune.aglie.to.it, nella sezione *"Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti e Provvedimenti dei dirigenti amministrativi"* ai sensi degli artt. 23 e 37 del DLgs. n. 33/2013 e s.m.i..
- 10) di precisare che avverso il presente provvedimento è possibile ricorso al TAR Piemonte ai sensi dell'art. 120 del DLgs. n. 104/2010.

Il Responsabile del Servizio
Firmato digitalmente
SPAMPINATO SIMONA