

Comune di Agliè**Provincia di Torino****O G G E T T O:** Lavori di COSTRUZIONE NUOVA EDICOLA FUNERARIA**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** Ingegnere CARLO GUIDO CAREGGIO c/o Comune di Agliè**C O M M I T T E N T E:** Comune di Agliè (TO)**I M P R E S A:** STEMAV COSTRUZIONI S.r.l. - 10081 - CASTELLAMONTE (TO)**C O N T R A T T O:** Lavori aggiudicati con DETERMINA 218 del 03.11.2022 - CIG
ZE638622B2 - CUP C91B21007890004**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE***Art. 102 DM 50 DEL 2016***PREMESSA**

Il progetto esecutivo è stato redatto dall'Arch. Gamberro Gustavo Martino con studio professionale in Rivarolo Canavese (TO), C.so Torino 36, ed è stato approvato dalla Giunta comunale con D.G.C. 32 del 14/04/2022 con importo così ripartito:

QUADRO ECONOMICO			
	LAVORI		
a)	IMPORTO LAVORI	37.000,00	
b)	di cui ONERI PER LA SICUREZZA 10%	3.700,00	
c)	IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO	33.300,00	
d)	IMPREVISTI 6%	2.220,00	
e)	IMPORTO LAVORI + IMPREVISTI a) + d)	39.220,00	
f)	IVA 22% SU IMPORTO LAVORI + IMPREVISTI	8.628,40	
g)	IMPORTO LAVORI + IMPREVISTI + IVA 22% a) + d) + f)	47.848,40	
h)	SPESE TECNICHE	6.000,00	
i)	INARCASSA 4%	240,00	
l)	IVA SU SPESE TECNICHE	0,00	* Regime forfettario
m)	MARCA DA BOLLO	2,00	
TOTALE g) + h) + i) + l) + m)		54.090,40	

Il finanziamento delle opere veniva reso disponibile con fondi dell'Amministrazione.

DESCRIZIONE DEI LAVORI

Le opere di questo certificato di regolare esecuzione sono quelle del progetto approvato e possono descriversi come segue:

- demolizioni e disfacimenti, per quanto riguarda la recinzione in pali metallici e rete esistente ed il cordolo in c.l.s. esistente;
- scavi e sbancamenti del terreno naturale, costituito in parte anche da massi e rocce, nella zona interessata dal nuovo corpo loculi in progetto;
- prosecuzione della pavimentazione costituita da autobloccanti per tutta la lunghezza dell'intervento;
- le strutture del blocco loculi in c.a.;
- la copertura dell'edicola, adeguatamente impermeabilizzata tramite l'utilizzo di apposite guaine bituminose e lastra di lamiera grecata;
- è previsto un sistema di captazione e di smaltimento delle acque meteoriche di nuova realizzazione ed in parte di collegamento a quanto già esistente;
- tutti i loculi saranno dotati di lapidi di chiusura in marmo e borchie ottonate;

DIREZIONE DEI LAVORI

La Direzione dei Lavori è stata affidata all'Arch. Gamero Gustavo Martino con studio professionale in Rivarolo Canavese, C.so Torino 36.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del Procedimento designato è stato l'Ing. CARLO GUIDO CAREGGIO dipendente del Comune di Agliè (TO).

COORDINATORE DELLA SICUREZZA E RESPONSABILE DEI LAVORI

I compiti di responsabile della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione durante i lavori sono stati affidati all'Arch. Gamero Gustavo Martino con studio professionale in Rivarolo Canavese, C.so Torino 36.

ASSUNTORE DEI LAVORI – IMPORTO CONTRATTUALE

Lavori aggiudicati con DETERMINA 218 del 03.11.2022 - CIG ZE638622B2 - CUP C91B21007890004 dalla ditta STEMAY COSTRUZIONI S.r.l. - 10081 - CASTELLAMONTE (TO) per un importo pari a € 36.833,50 comprensivo di oneri per la sicurezza.

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE

Per l'esecuzione erano stabiliti 89 giorni naturali consecutivi dalla data di consegna lavori.

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali ed alle speciali disposizioni date dalla direzione dei lavori sia verbalmente che a mezzo di specifiche comunicazioni, da quanto si è potuto accertare le opere eseguite corrispondono in tutto alle prescrizioni contrattuali, nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e le lavorazioni sono state condotte a regola d'arte ed esiste la precisa corrispondenza tra le opere eseguite ed i documenti contabili.

SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI

I lavori subirono la seguente sospensione n. 1 in data 02.01.2023 con ripresa dei lavori in data 07.03.2023.

PROROGHE

È stata concessa proroga di ultimazione lavori con nuova data di termine prevista il 09.04.2023.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

La Direzione dei lavori, con certificato in data 20.03.2023 ha dato atto dell'avvenuta ultimazione dei lavori ed il giorno stesso ha svolto la visita di collaudo tecnico in contraddittorio con la ditta appaltatrice. Come da verbale del 20.03.2023 la data di ultimazione lavori era stabilita a tutto il 09.04.2023 quindi in tempo utile.

SINISTRI ALLE PERSONE E DANNI

Non ve ne sono stati.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Non ve ne sono stati.

VERBALI DI NUOVI PREZZI

A seguito dell'adeguamento IVA alla normativa applicabile (opere di urbanizzazione), è stato predisposto il nuovo quadro economico di riferimento.

L'Amministrazione, in corso d'opera, ha scelto marmi differenti rispetto a quelli previsti da C.M.E., contestualmente ha accolto la richiesta di nuovi prezzi da parte dell'Impresa utilizzando:

- ribasso d'asta
- imprevisti

QUADRO ECONOMICO			
	LAVORI		
a)	IMPORTO LAVORI	37.000,00	
b)	di cui ONERI PER LA SICUREZZA 10%	3.700,00	
c)	IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO	33.300,00	
d)	IMPREVISTI 6%	2.220,00	
e)	IMPORTO LAVORI + IMPREVISTI a) + d)	39.220,00	
f)	IVA 10% SU IMPORTO LAVORI + IMPREVISTI	3.922,00	
g)	IMPORTO LAVORI + IMPREVISTI + IVA ¹⁰ 22 % a) + d) + f)	43.142,00	
h)	SPESE TECNICHE	6.000,00	
i)	INARCASSA 4%	240,00	
l)	IVA SU SPESE TECNICHE	0,00	* Regime forfettario
m)	MARCA DA BOLLO	2,00	
TOTALE g) + h) + i) + l) + m)		49.384,00	

LAVORI IN ECONOMIA

In corso di esecuzione dei lavori non sono stati eseguiti lavori in economia.

ORDINI DI SERVIZIO

Durante il corso dei lavori non sono stati emessi Ordini di servizio.

ESPERIMENTO DI PROVE

Durante l'esecuzione dei lavori sono state eseguite prove sul c.a., i cui esiti sono risultati positivi così come da collaudo statico.

CERTIFICATI DI ACCONTO

L'impresa non ha richiesto acconto.

STATO AVANZAMENTO LAVORI

SAL n. 1 in data 06.02.2023

SAL n. 2 E ULTIMO in data 06.04.2023

RISERVE DELL'IMPRESA

Nessuna.

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO

Durante i lavori non ve ne sono stati.

DOCUMENTAZIONE FINALE

Al termine dei lavori l'impresa ha rilasciato la seguente documentazione, depositata presso gli uffici della Direzione lavori:

- Certificazione dei materiali utilizzati e dichiarazione di corretta posa in opera;
- Collaudo statico delle opere in c.a.

PROCESSO VERBALE DI VISITA

La visita finale è stata effettuata in data 06.04.2023 presenti, oltre al sottoscritto Arch. Gamberro Gustavo Martino, in Sig. **VINTUR STELIAN MIHAI**.

Durante la visita si è proceduto ad ispezionare in generale i lavori eseguiti che sono risultati conformi ed effettuati secondo il progetto e le disposizioni della direzione lavori.

Con la scorta del progetto esecutivo e dei documenti contabili il sottoscritto direttore dei lavori con gli intervenuti alla visita ha compiuto un esame generale delle opere eseguite. Per le parti non più ispezionabili o non controllabili, la direzione dei lavori e l'impresa hanno concordemente assicurato la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali.

Le opere corrispondono a quelle progettate ed approvate.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Quanto sopra premesso, il sottoscritto direttore dei lavori, considerando:

Che i lavori vennero eseguiti secondo il progetto

Che l'impresa ha ottemperato all'obbligo dell'assicurazione degli operai contro gli infortuni e la disoccupazione;

- che per quanto è stato possibile accertare da numerazioni, conti, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere corrisponde per qualità e dimensioni a quanto previsto,

Che i prezzi applicati sono quelli del contratto

Che non risultano cessioni di credito da parte dell'impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano notificati atti impeditivi al pagamento di terzi,

Che i lavori sono stati ultimati in tempo utile

Che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e agli ordini e disposizione dati dalla direzione lavori

CERTIFICA

Che i lavori COSTRUZIONE NUOVA EDICOLA FUNERARIA

- CIG ZE638622B2 – CUP C91B21007890004 in base al contratto in epigrafe

SONO COLLAUDABILI

E determina il credito dell'impresa come segue:

Importo complessivo per l'esecuzione dei lavori	€ 37.000,00
Imprevisti	€ 2.220,00
A dedurre certificato di pagamento già emesso	€ 21.791,00 (1° SAL)
Resta il credito dell'impresa in	€ 17.429,00 (2° SAL E ULTIMO)

Rivarolo Canavese, 06.04.2023

Il Direttore dei Lavori
Arch. Gustavo Martino Gamero

Il Responsabile del procedimento
Ing. Carlo Guido Careggio

STEMAV COSTRUZIONI SRL

Via San Sebastiano, 9/B - 10081, Castellamonte (TO)

Partita IVA e Codice Fiscale: 12404790011

e-mail: stelianvintur@gmail.com

L'Esecutore P.c.: stemavcostruzioni@pec.it

Vintur Stelian Mihai

STEMAV COSTRUZIONI S.r.l.