



Comune di Agliè

I: Via Principe Tommaso 22, Agliè (TO), 10011

T: +39 0124 330 367 – F: +39 0124 330 280

E: protocollo@comune.aglie.to.it

PEC: protocollo@pec.comune.aglie.to.it

Web: comune.aglie.to.it

AVVISO

Bando per la concessione gratuita di occupazione suolo pubblico temporanea e oneri di segreteria gratuiti per gli interventi sulle facciate degli edifici esistenti nel Comune di Agliè

Alla luce delle novità introdotte dalla legge di bilancio 2022 sulle detrazioni fiscali per la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente, anche energetica, il Comune vuole incentivare la partecipazione ai bonus governativi e promuovere interventi significativi finalizzati al recupero e al rinnovo dell'aspetto degli edifici prospicienti le pubbliche piazze e vie, con particolare riferimento al centro storico.

Le detrazioni previste dallo Stato

L'agevolazione "Bonus facciate" consiste in una detrazione d'imposta, da ripartire in 10 quote annuali costanti, pari al 90% delle spese sostenute negli anni 2020-2021 e pari al 60% delle spese sostenute nel 2022 per interventi, compresi quelli di sola pulitura o tinteggiatura esterna, di recupero o restauro della facciata esterna degli edifici ubicati nelle zone A e B come individuate dall'art. 2 del decreto 1444/1968 del Ministro dei lavori pubblici. Sono ammessi al beneficio solo interventi sulle strutture opache della facciata, anche su balconi, ornamenti e fregi.

Inoltre c'è la già nota detrazione fiscale per la riqualificazione energetica degli edifici (cd. *Ecobonus 2022*), che sempre in virtù della legge di bilancio 2022 sarà pari al 65% per gli interventi di riqualificazione energetica globale, per i lavori sull'involucro, per installare i pannelli solari per la produzione di acqua calda o sostituire gli impianti di climatizzazione invernale con caldaie a condensazione in classe A (è raccomandato consultare il sito Web dell'Agenzia delle Entrate per maggiori approfondimenti).

Le agevolazioni previste dal Comune

Al fine di incentivare la partecipazione ai due bonus "governativi" e integrare gli sgravi di cui possono beneficiare coloro che sono interessati a rifare la facciata della casa propria, o migliorarne le prestazioni energetiche, per tutto il 2022 è concessa sia l'esenzione dal pagamento della tassa per l'occupazione temporanea di suolo pubblico, che degli oneri di segreteria di norma sono dovuti per chiedere i permessi comunali ove questi sono necessari – a tutti coloro che effettueranno tali interventi, secondo le regole del bando all'uopo predisposto.

Possono presentare domanda di agevolazione i privati cittadini, titolari del diritto di proprietà o di altro diritto reale di godimento sul bene, ma anche gli affittuari purché abbiano il consenso scritto dal proprietario/o dell'immobile.